

《广东省清远市清新区白水洞石场建筑用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省清远市清新区白水洞石场建筑用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权
勘查程度	采矿权
矿种	建筑用石灰岩
评估目的	出让
出让机关	清远市自然资源局
评估委托人	清远市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0439km ²
资源储量合计	矿区范围查明资源储量 221.36 万立方米, 新增保有资源储量: (122b)111.04 万立方米
生产规模	10.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	10.26 年
评估服务年限	10.26 年
产品方案	建筑用碎石、石粉
采选技术指标	采矿回采率 98%
评估拟动用可采储量	100.57 万立方米
矿产品销售价格（不含税）	建筑用碎石 86.13 元/立方米, 石粉 42.21 元/立方米
采矿权权益系数	4.4%
折现率	8%
新增资源储量出让收益评估值	330.20 万元
评估基准日	2021 年 2 月 28 日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	殷从刚
项目负责人	殷从刚
签字评估师	殷从刚、谢斌